



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-08-14

Vår referens

Joakim Iveroth

Utredare

joakim.iveroth@malmo.se

Direktiv översiktsplan

STK-2025-934

Sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan vilken ska prövas av kommunfullmäktige minst en gång per mandatperiod. Malmö stads gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige den 28 sep 2023. För att stadsbyggnadsnämnden ska kunna påbörja arbetet med att aktualisera gällande Översiktsplan för Malmö föreslås kommunstyrelsen ge nämnden i uppdrag att påbörja arbetet enligt den till ärendet bifogade uppdragsbeskrivningen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö i enlighet med den till ärendet bifogade uppdragsbeskrivningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250818 Direktiv översiktsplan
- Uppdragsbeskrivning - ny Översiktsplan för Malmö

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-08-18

Kommunstyrelsen 2025-08-20

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Stadskontoret, Omvärld och näringsliv

Stadskontorets handläggare



Ärendet

I detta ärende har kommunstyrelsen att ta ställning till om stadsbyggnadsnämnden ska ges i uppdrag att påbörja arbetet med att aktualisera Översiktsplan för Malmö enligt det förslag till uppdragsbeskrivning som är bilagt ärendet.

Kommunen är skyldig att ha en aktuell översiktsplan enligt plan- och bygglagen

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, vilket anges i plan- och bygglagen (SFS 2010:900, förkortad PBL). Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande.

Malmö stads gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige den 28 september 2023. Enligt PBL ska kommunfullmäktige minst en gång per mandatperiod pröva om översiktsplanen är aktuell.

Nämndernas reglementen gällande den fysiska översiktsplaneringen

Enligt kommunstyrelsens reglemente ansvarar styrelsen för översiktsplaneringen enligt plan- och bygglagen. Vidare har styrelsen det övergripande ansvaret för att främja kommunens bostadsförsörjning och samhällsbyggnad. Dessutom anges att styrelsen ansvarar för att ta fram kommunens gemensamma styrdokument.

Stadsbyggnadsnämnden har enligt sitt reglemente i uppdrag att ansvara för framtagning och beredning av översiktsplanen och frågor som rör den fysiska översiktsplaneringen.

Kort om uppdragsbeskrivningen

Stadskontoret har i samverkan med stadsbyggnadskontoret tagit fram ett förslag på uppdragsbeskrivning som ska styra stadsbyggnadskontorets arbete med översiktsplanens aktualisering. Uppdragsbeskrivningen, som är bifogad till ärendet, innehåller följande sex riktlinjer för stadsbyggnadskontorets kommande arbete:

1. Översiktsplanens prioriterade inriktningar ska ses över.
2. Näringslivsperspektivet ska breddas och utvecklas.
3. Kulturens plats i staden ska tydliggöras.
4. Förutsättningarna för ett aktivt föreningsliv och fritidsmöjligheter ska stärkas.
5. Behoven av samhällsservice och lokaler ska tydliggöras.
6. Översiktsplanen ska möjliggöra ett resilient Malmö utifrån flera perspektiv.

I uppdragsbeskrivningen fastslås även vikten av att inkludera utvärderingsperspektivet i den kommande revideringen av översiktsplanen, samt att ambitionen att involvera hela stadens organisation i arbetet kvarstår.

Stadskontorets förslag

Arbetet med att ta fram en uppdragsbeskrivning för stadsbyggnadskontorets kommande aktualisering av Översiktsplan för Malmö har skett i bred samverkan och dialog med stadens förvaltningar. Stadskontoret bedömer att denna tidiga och breda



förankring har gett en nödvändig vidd i uppdragsbeskrivningen och att det kommer att vara en styrka i den kommande processen. Även lärdomar och slutsatser från stadskontorets utvärdering av Översiktsplanen (2023) har spelat stor roll i utformningen av uppdragsbeskrivningens medskick och riktlinjer.

Stadskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö i enlighet med den till ärendet bilagda uppdragsbeskrivningen.

Ansvariga

Agnes Wemme Nämndsekreterare

Micael Nord Näringslivsdirektör

Andreas Norbrant Stadsdirektör